

Veldbeemd 12

De Goorn



Vraagprijs € 665.000,- k.k.



06 48 38 90 22 | info@demakelzaak.nl
demakelzaak.nl

Kenmerken & specificaties



<i>Bouwjaar:</i>	2007
<i>Soort:</i>	Eengezinswoning
<i>Kamers:</i>	5 (waarvan 3 - 4 slaapkamers)
<i>Inhoud:</i>	579m ³
<i>Woonoppervlakte:</i>	143m ²
<i>Perceeloppervlakte:</i>	270m ²
<i>Overige inpandige ruimte:</i>	17m ²
<i>Gebouwgebonden buitenruimte:</i>	4m ²
<i>Verwarming:</i>	CV ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard en zonneboiler met -collector
<i>Isolatie:</i>	Volledig geïsoleerd en HR++ beglazing
<i>Energie label:</i>	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs

€ 665.000,-k.k.

Aanvaarding

In overleg

Bouw

Type object

Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw

Bestaande bouw

Bouwperiode

2007

Dakbedekking

Dakpannen

Type dak

Samengesteld

Isolatievormen

Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte Gebruiksoppervlakte 270m²

wonen 143m²

Inhoud 579m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 17m²

Oppervlakte gebouwgebonden

buitenruimte 4m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 3- 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging

Aan rustige weg
Aan vaarwater
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering (Noord)west

Heeft een achterom Ja

Kenmerken & specificaties

Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1 op eigen terrein
Warm water	CV-ketel Zonneboiler Zonnecollectoren
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming, Gashaard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Ja
Heeft een alarm	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft zonnecollectoren	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Op een rustige plek aan de Veldbeemd staat deze royale twee-onder-een-kapwoning met statige, karakteristieke architectuur, ruime leefruimtes, een inpandige garage en een verzorgde tuin aan het water!

Deze royale en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning (579m³) uit 2007 combineert veel leefruimte met een rustige, kindvriendelijke ligging en een verzorgde tuin direct aan het water op een perceel van 270m². De woning beschikt over circa 143m² woonoppervlakte, drie volwaardige slaapkamers, een multifunctionele zolderverdieping, een inpandige garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. Door de perfecte ligging in de straat beschikt deze woning ook over vrij uitzicht aan de voorzijde!

De brede woonkamer, open keuken en grote raampartijen zorgen voor een lichte en aangename leefruimte. Buiten vind je meerdere terrassen, veel privacy en een vlonderterras aan het vaarwater. Dankzij onder andere volledige isolatie, HR++-beglazing, een zonneboiler en energielabel A woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig. Door de karakteristieke architectuur, uitbouw aan de achterzijde en verzorgde afwerking is dit een complete gezinswoning op een bijzonder fijne locatie!

Ligging

Veldbeemd 12 ligt aan een rustige weg in een groene en kindvriendelijke woonwijk. Een speelvoorziening bevindt zich op korte afstand en in De Goorn en het aangrenzende Avenhorn zijn diverse voorzieningen aanwezig. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum De Vijverhof. Ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, restaurants en cafés bevinden zich op loop- of fietsafstand. Hoorn en Alkmaar zijn goed bereikbaar en via de nabijgelegen A7 rijd je snel richting Purmerend en Amsterdam.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree aan de zijkant kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de verassend ruime living.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime open keuken. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een donker werkblad, veel kastruimte, diverse inbouwapparatuur en een praktisch schiereiland met zitgelegenheid. Door de open verbinding met het woon- en eetgedeelte blijf je tijdens het koken betrokken bij de rest van de ruimte.

De royale, uitgebouwde, woonkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige lengte van de woning. Aan de achterzijde zorgen de brede raampartijen en openslaande deuren voor veel daglicht en een directe verbinding met de zonnige tuin. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De strakke afwerking van wanden, plafonds en vloer geven de woonkamer een rustige en verzorgde uitstraling. De ingebouwde gashaard vormt een sfeervol middelpunt in het zitgedeelte.

De garage is vanuit de woning inpandig bereikbaar en biedt circa 17m² overig inpandige ruimte. Hier bevinden zich onder andere de aansluitingen voor het witgoed. Dankzij de elektrische deur aan de voorzijde en een aparte deur naar de tuin is deze ruimte praktisch voor fietsen, opslag, hobby's of het parkeren van een auto.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop is er toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, de moderne badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De ouderslaapkamer aan de voorzijde biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een vaste inloopkast. De overige slaapkamers zijn goed geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Door de rechte gevels en grote ramen zijn de kamers licht en praktisch in te delen.

De complete badkamer is voorzien van een ligbad met whirlpool, separate douche, wastafel en designradiator. Het raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie. Voor extra comfort is de badkamer uitgerust met elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime en lichte zolderverdieping. De ruimte wordt momenteel gebruikt als werk- en hobbykamer en beschikt over een brede, kunststof, dakkapel, een hoge kap en veel praktische bergruimte achter de knieschotten.

Door de royale afmetingen biedt deze verdieping goede mogelijkheden voor het realiseren van een volwaardige vierde slaapkamer, eventueel in combinatie met een werkplek of extra bergruimte. Ook bevinden zich hier de technische installaties in een afgetimmerde ruimte.

Tuin en buitenruimte

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het (noord)westen en vormt een heerlijk verlengstuk van de woonkamer. De tuin beschikt over verschillende terrassen, groene borders, volwassen beplanting en nette erfafscheidingen. Hierdoor zijn er meerdere plekken om in alle rust buiten te zitten.

Achter in de tuin bevindt zich een royaal vlonderterras direct aan het vaarwater. Hier kun je ontspannen aan het water of gemakkelijk in een bootje stappen voor een tocht door de polder. De groene en beschutte inrichting zorgt voor veel privacy. Naast de woning ligt een tweede, beschut terras bij de garage. De tuin is tevens via een achterom bereikbaar.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin, een eigen oprit en een overdekte entree. Parkeren kan daardoor gemakkelijk op eigen terrein.

Duurzaam en comfortabel wonen

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van HR++-beglazing. Verwarming en warm water worden verzorgd door een Intergas-cv-ketel in combinatie met een zonneboiler en zonnecollector. Daarnaast is er ook mechanische ventilatie aanwezig.

De elektrische vloerverwarming in de badkamer, zonwering, het alarmsysteem en de glasvezelaansluiting dragen verder bij aan het wooncomfort. De houten buitenkozijnen zijn in 2024 door een erkend schildersbedrijf geschilderd. De dakkapel is uitgevoerd in kunststof.

Bijzonderheden

- Royale twee-onder-een-kapwoning met circa 143m² woonoppervlakte;
- Drie slaapkamers en mogelijkheid voor een vierde slaapkamer;
- Inpandige garage en parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Verzorgde achtertuin met vlonder direct aan vaarwater voor lage boten;
- Energielabel A, volledige isolatie en HR++-beglazing;
- Zonneboiler met zonnecollector;
- Houten buitenkozijnen professioneel geschilderd in 2024;
- Rustige en kindvriendelijke ligging nabij voorzieningen.

Veldbeemd 12 biedt precies de combinatie die veel woningzoekers zoeken: veel leefruimte, een garage, een praktische gezinsindeling en een verzorgde tuin direct aan het water. Een comfortabele woning met volop mogelijkheden, gelegen in een rustige en complete woonomgeving.

Kom kijken en ervaar zelf hoeveel ruimte, licht en woonplezier deze woning te bieden heeft!





































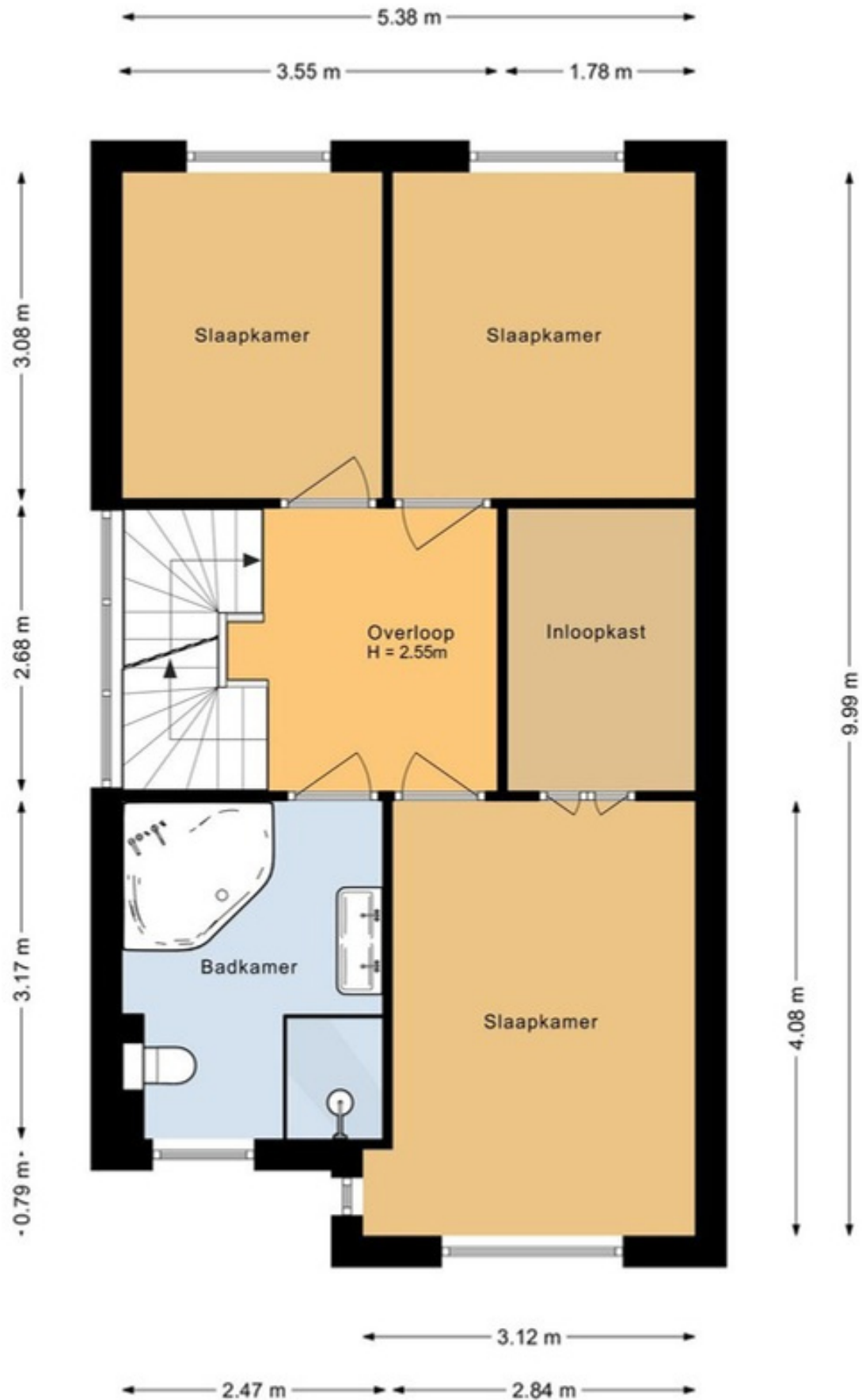




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

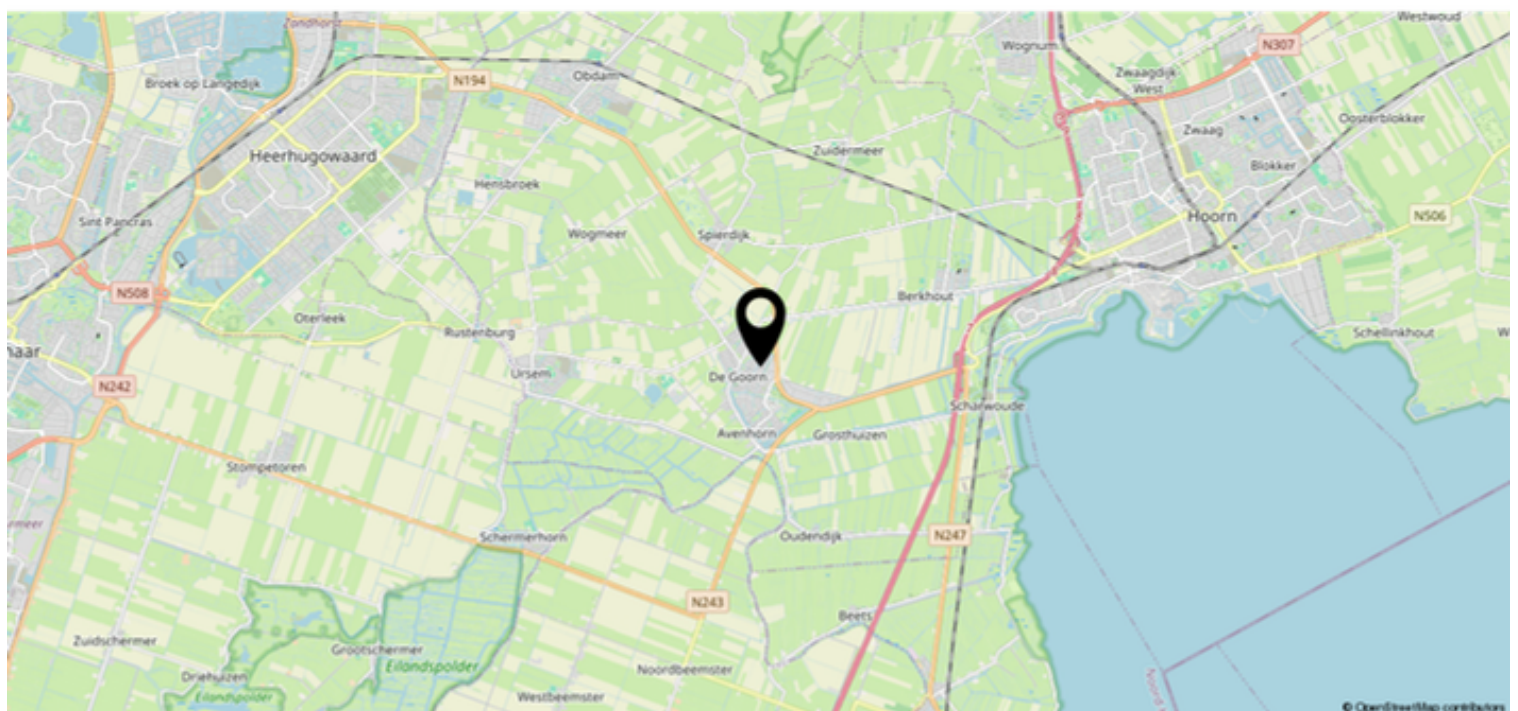
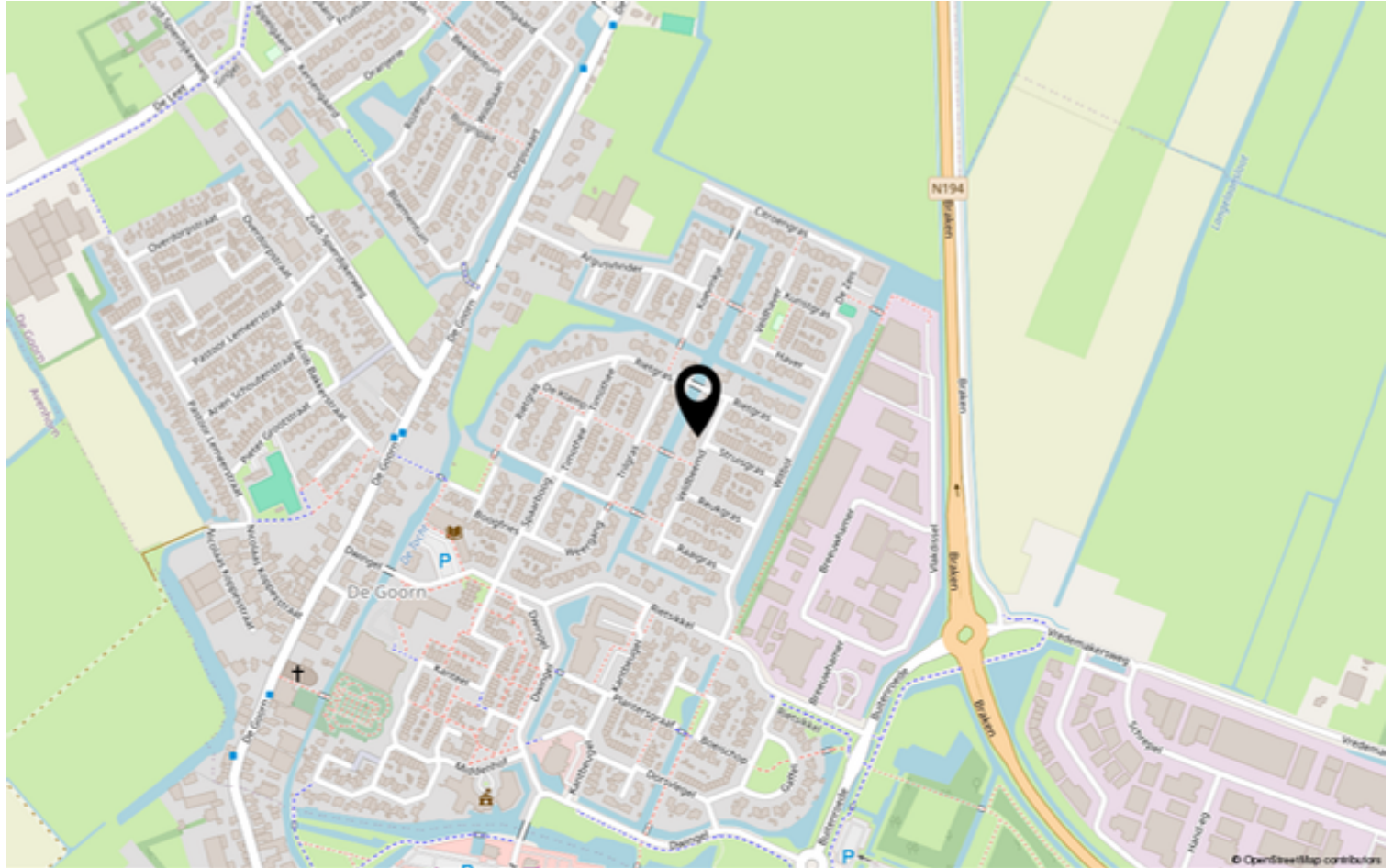
Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Wester-Koggenland AD 1947	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!



Veldbeemd 12, De Goorn



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*

